

Bijlage 1 Beschrijving van de overeengekomen Diensten

iPaas/Saas dienst

Vabi Vastgoeddata

- Eenvoudig en slim zoeken naar adressen en complexen
- Al uw vastgoedobjecten in automatisch gegenereerd 3D model op de kaart gevisualiseerd, werkend in een Citrix omgeving, op mobiele devices mits deze voldoen aan de systeemvereisten, zoals beschreven in Artikel 6.1 van de SLA
- Gestandaardiseerd datamodel voor al uw relevante vastgoeddata conform de Vabi Best Practice Vastgoeddata (>900 datavelden met onder andere thema's als vastgoedkenmerken, installaties, bouwkundig, contracten, keuringen, inventaris, huur, complexstrategie, wijkbeheerders, gebouwvoorzieningen, EPA, WWS, waardering, eigendomssituatie en asbest)
- Kant-en-klare rollen en rechten voor gebruikers, inclusief gepersonaliseerde dashboards op basis van favorieten
- Inzien van een gestandaardiseerd gebouwinformatiemodel met hoeveelheden en oppervlaktes op element-, ruimte-, verblijfsobject- (vhe), gebouw- en complexniveau
- Geautoriseerd kunnen aanpassen van data in het informatiemodel, ook door ketenpartners
- Geautoriseerd kunnen importeren van data uit MS Excel naar het informatiemodel
- Kwaliteitsmanagement door gestandaardiseerde kwaliteitsrapportages (volledigheid, tijdigheid en juistheid) en logboeken (autorisatie en gebeurtenissen)
- Exporteren van data uit het gebouwinformatiemodel naar MS Excel
- Mogelijkheid om zelf eigen documenten, tekeningen en foto's op elk niveau (element, ruimte, verblijfsobject, gebouw en complex) te kunnen toevoegen, previewen en opvragen
- Een koppeling met Vabi Assets Energie voor relevante vastgoeddata uit de gecertificeerde energielabels
- Indien in combinatie met Vabi Assets Energie een Connector is afgenomen: een koppeling met alle bekende primaire systemen (NCCW, Cegeka-DSA, Aareon, Itris, Centric en SAP) voor een dagelijks geactualiseerde adreslijst. Anders handmatig beheren van de adreslijst.
- Volledige IT ontzorging: hosting, beveiliging, backup & recovery, servicedesk, updates en dataopslag van maximaal 150 MB per vhe .

Overige Diensten

Vabi Digital Twin Services

- Toegang tot productieportal voor het produceren van Digital Twins, verhuurplattegronden en NEN2580 rapportages. Deze productieportal biedt een projectadministratie rondom bronmateriaal, aannames, aanpassingen, kwaliteitscontroles, correspondentie.
- Een Digital Twin als een digitale representatie in 3D van een gebouw. Zowel bij eengezinswoningen als bijgebouwen met meerdere adressen en/of eenheden (zoals appartementencomplexen) wordt een Digital Twin op gebouw niveau opgeleverd.
- Benodigd bronmateriaal voor het produceren van een Digital Twin zijn minimaal, gevelaanzicht, plattegrond, doorsnede en situatietekeningen.
- Zover aanwezig in de aangeleverde brondocumentatie, bevat de Digital Twin voor een gebouw de volgende elementen: Buitenwanden, Binnenwanden, Begane grond vloeren, Verdiepingsvloeren, Ramen, Deuren, Platte daken, Hellende daken, Dakramen, Dakkapellen, Schoorstenen, Dakgoten, Trappen, Kolommen, Warmte-opwekker (CV-ketel), Buitenruimte (balkon, inpandige buitenruimte), Balustrade, Keukenblokken, Toiletten, Wastafels, Douches, Baden, Ruimtes, Eenheden, Adressen en Locatie op de kaart. Alle elementen worden voorzien van een naam, oppervlak en een basis representatie in 3D. Materialisatie en elementdetails zijn geen onderdeel van de standaard Digital Twin.
- Met behulp van Vabi Vastgoeddata visualiseren van een Digital Twin op de kaart, werkend in een Citrix omgeving, op mobiele devices mits deze voldoen aan de systeemvereisten, zoals beschreven in Artikel 6.1 van de SLA.
- Met behulp van Vabi Vastgoeddata exporteren van data uit de Digital Twin naar MS Excel
- Met behulp van Vabi Vastgoeddata exporteren van een Digital Twin naar een IFC model

NEN 2580 rapport

- Een NEN2580 rapport inclusief Meetcertificaat, Meetstaat, Toelichting en Vlaktekeningen in PDF per verhuurbare eenheid, conform de NEN2580:2007, de 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' van de Waarderingskamer en de NTA2581:2011.
- De BVO, NVO, VVO, GO oppervlaktes worden conform NEN2580:2007 berekend. Daarnaast wordt de GO voor marktwaardering conform de 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' van de Waarderingskamer berekend.
- Toegang tot productieportal voor het produceren van Digital Twins, verhuurplattegronden en NEN2580 rapportages. Deze productieportal biedt een projectadministratie rondom bronmateriaal, aannames, aanpassingen, kwaliteitscontroles en correspondentie. Deze projectadministratie ontzorgd bij audits of controle op juistheid en proces.
- Via Vabi Vastgoeddata toegang tot de NEN2580 rapporten, zowel downloaden als inzien.
- Via Vabi Vastgoeddata exporteren van de NEN2580 oppervlaktes en GO voor marktwaardering voor de hele voorraad naar MS Excel.
- Via Vabi Vastgoeddata de NEN2580 oppervlaktes en GO voor marktwaardering in Digital Twins gevisualiseerd op verhuurbare eenheid niveau.
- Via Vabi Vastgoed worden de NEN2580 rapportages en gebruiksoppervlaktes opnieuw gegenereerd bij wijzigingen in de Digital Twin of wijziging in de NEN2580 en/of meetinstructie.

Verhuurplattegrond

- Een plattegrond per verhuurbare eenheid in PDF, geschikt voor het verhuurdoeleinden. De plattegrond bevat per verdieping een indeling van de ruimtes, de basisafmetingen van de wanden en uw logo met een verhuurbare eenheid nummer, adres, schaalgrootte en datum.
- Een plattegrond per verdieping voor gebouwen met meerdere eenheden of adressen in PDF voor, geschikt voor het verhuurdoeleinden. De plattegrond bevat per verdieping een indeling van de ruimtes, de basisafmetingen van de wanden en uw logo met een verhuurbare eenheid nummer, adres, schaalgrootte en datum.
- Toegang tot productieportal voor het produceren van Digital Twins, verhuurplattegronden en NEN2580 rapportages. Deze productieportal biedt een projectadministratie rondom bronmateriaal, aannames, kwaliteitscontroles en correspondentie.
- Via Vabi Vastgoeddata toegang tot de verhuurplattegronden in PDF, zowel downloaden als inzien.
- Via Vabi Vastgoeddata worden de verhuurplattegronden in PDF opnieuw gegenereerd bij wijzigingen in de Digital Twin.